

**Tisková zpráVA**   **Praha, 9. listopadu 2023**

**Druhý apartmánový dům v AFI HOME Kolbenova JE DOKONČEN**

**Společnost AFI Europe právě zkolaudovala již druhý apartmánový dům AFI HOME Kolbenova v nově vznikající multifunkční čtvrti AFI City ve Vysočanech. Ten nabídne celkem 327 částečně či plně vybavených apartmánů v dispozicích od 1+kk do 4+kk. Stěhování nových nájemců bude možné v březnu 2024 po realizaci interiérů společnostmi XXXLutz a ProCeram. Všechny apartmány budou zařízené do rozsahu 2+kk, což zahrnuje obývací pokoj, ložnici a kuchyňský kout. Na výběr budou dvě varianty standardů laděné do studených či teplých tónů. Celková investice developera dosáhne cca 42 milionů eur.**

*„Jednotlivé apartmány i celou čtvrť koncipujeme tak, aby se v ní žilo co nejlépe. Myslíme jak na komfort, tak praktické každodenní potřeby nových rezidentů. Kromě nově zařízených apartmánů s možností okamžitého nastěhování, se mohou těšit na soukromé parkoviště v suterénu, prostorné sklepy i recepci s nepřetržitým provozem. V případě potřeby drobných oprav a údržby bude k dispozici správce budovy. Aktuálně jednáme také o dalším rozšíření občanské vybavenosti v okolí s potenciálními provozovateli obchodů a služeb v přízemí projektu,“* popisuje **Elena Pisotchi, obchodní a marketingová manažerka AFI Europe.**

Většina jednotek bude disponovat vlastní lodžií, balkonem či předzahrádkou. Nádvoří budovy ve tvaru písmeně „U“ bude osázeno zelení a vznikne zde příjemné posezení. V tomto duchu je tvořena celá čtvrť AFI City, ve které již byl realizován rozsáhlý park s dětským hřištěm a promenádou. V budoucnu ji čeká výstavba mateřské školy či restaurace.

*„V současné době se sice jedná o dokončení posledního z našich nově realizovaných nájemních projektů, nicméně v přípravné fázi již máme další. Naše portfolio bezmála 900 nájemních bytů na území hlavního města Prahy se tak v dohledné době ještě rozroste,“* uzavírá **Elena Pisotchi.**

AFI City je dynamicky se rozvíjející čtvrť na území bývalého průmyslového areálu ČKD Slévárny a Moury v pražských Vysočanech. Revitalizace 15hektarového brownfieldu zahrnuje celkem 110 000 m2 nové zástavby. Dokončených a prodaných je všech 470 bytů do osobního vlastnictví, zkolaudována byla i kancelářská budova AFI City 1 a první apartmánový dům s 313 jednotkami.

Pronájem nových apartmánů ve 2. fázi AFI Home Kolbenova bude probíhat od února 2024 na webových stránkách [www.afi-home.com.](http://www.afi-home.com)

***AFI EUROPE Czech Republic*** *je předním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí. V České republice společnost působí od roku 1997, kde dokončila celou řadu úspěšných projektů: nákupní centra Palác Flora a AFI Palác Pardubice, rezidenční komplexy Korunní Dvůr, Tulipa Rokytka, Tulipa Modřanská rokle a Tulipa City nebo logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských nemovitostí dosud realizovala tři fáze administrativního centra Classic 7 Business Park, AFI Karlín, AFI Vokovice a AFI City 1. V dubnu 2021 navíc rozšířila své dosavadní portfolio o akvizici administrativního komplexu Avenir Business Park v Nových Butovicích. Aktuálně se AFI Europe věnuje rozvoji a správě svého nového portfolia nájemních bytů: rezidenci AFI HOME Třebešín v Praze 3, AFI HOME Karlín v Praze 8 a AFI HOME Kolbenova na městském brownfieldu v Praze 9. Více informací naleznete na* [*www.afi-europe.cz*](http://www.afi-europe.cz)*.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Pro více informací kontaktujte:** |  |
| **Crest Communications, a.s.** |  |
| Denisa Kolaříková | Kamila Čadková |
| [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) | [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz) |
| mobil: 731 613 606 | mobil: 731 613 609 |